

Hankekaavoituksen strateginen johtaminen

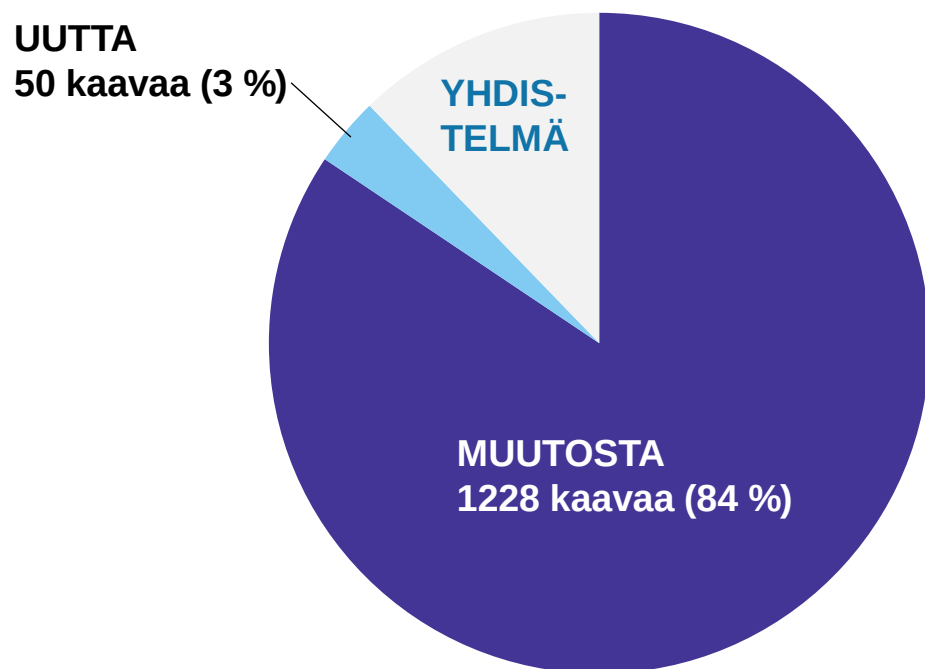
Mari Jaakonaho

Väitöstutkija, Tampereen yliopisto
Aluearkkitehti, Vantaan kaupunki

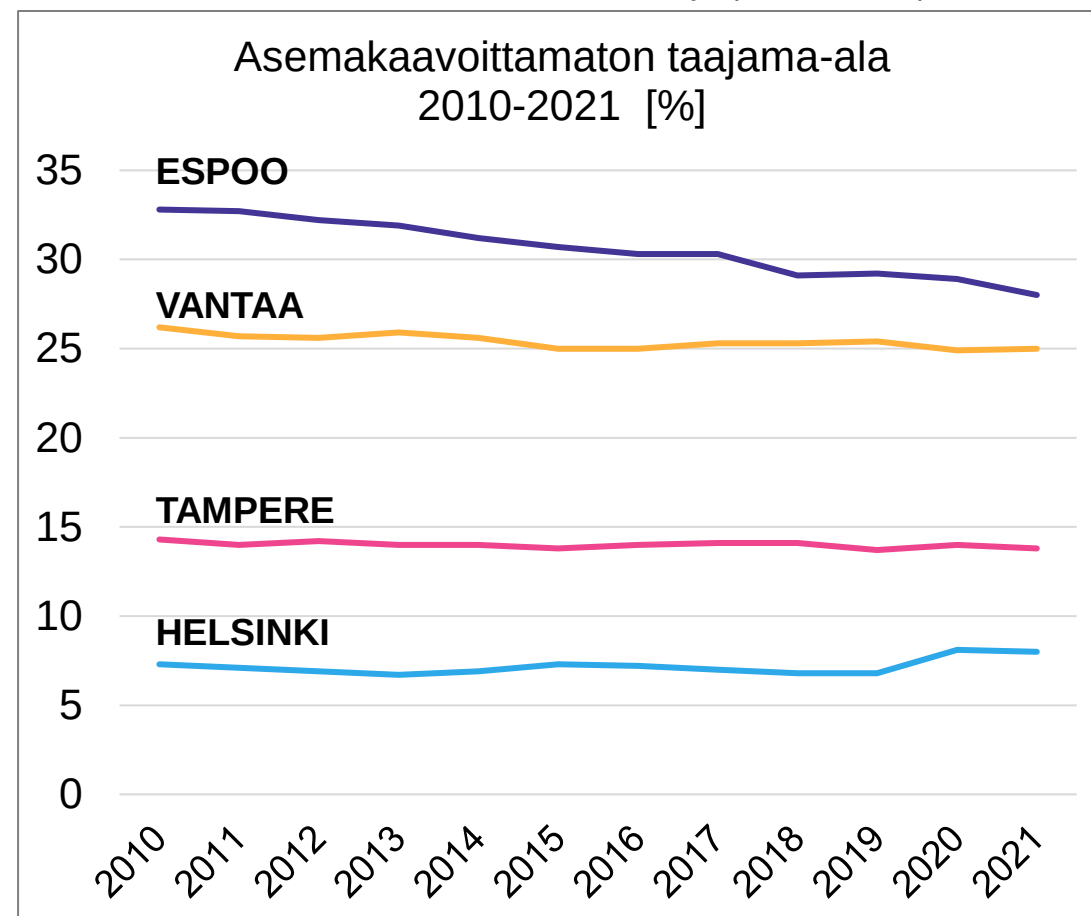
1. Toimintaympäristö muutoksessa

Valtaosa kaavatöistä muutoksia

2013-2022 hyväksytyt asemakaavat
Helsinki, Tampere, Vantaa ja Espoo (n=1455)

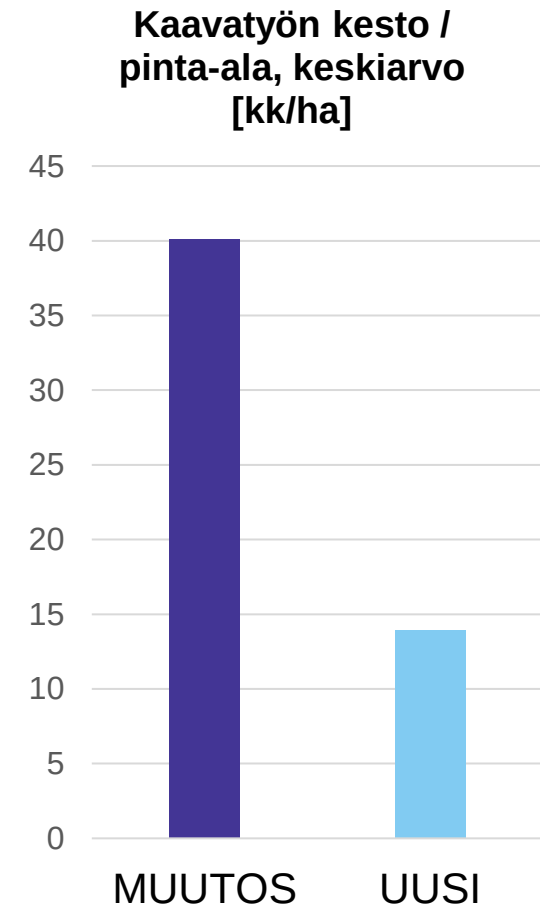
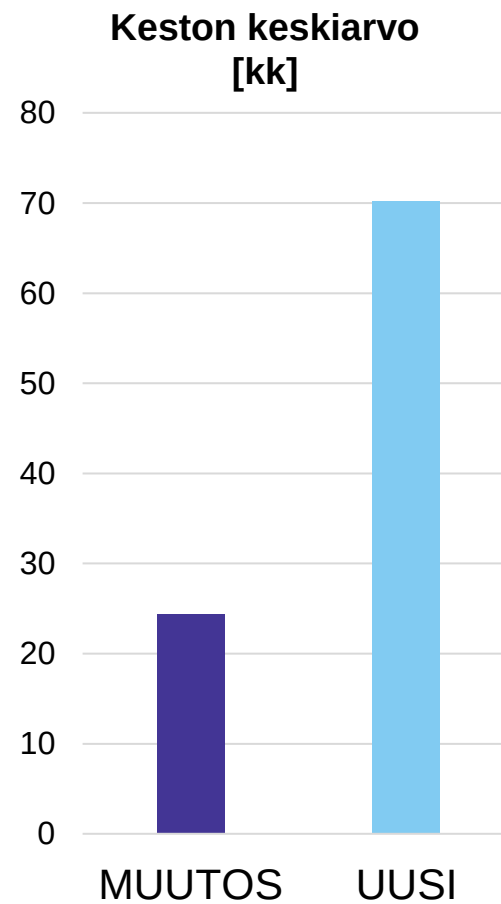
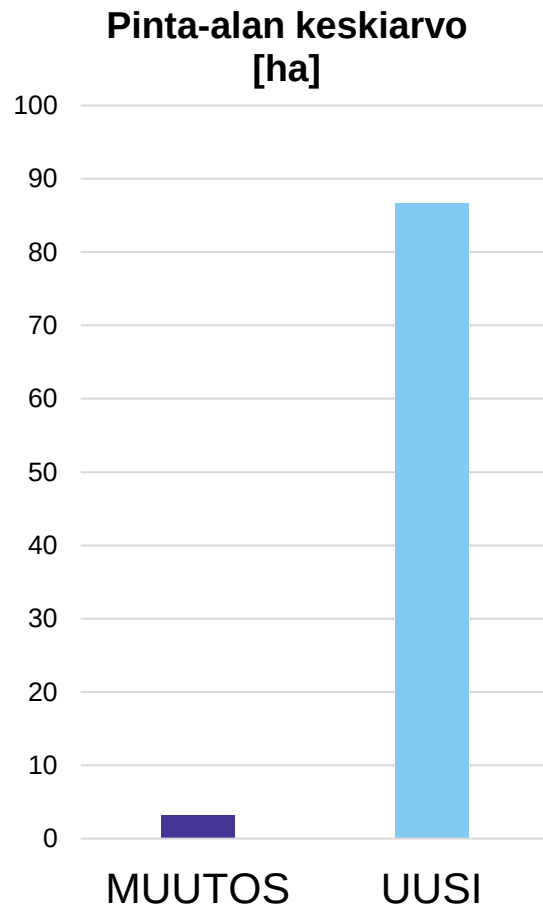


Lähde: Elinympäristön tietopalvelu Liiteri



Lähde: Elinympäristön tietopalvelu Liiteri/Asemakaavojen seurantalomakkeet

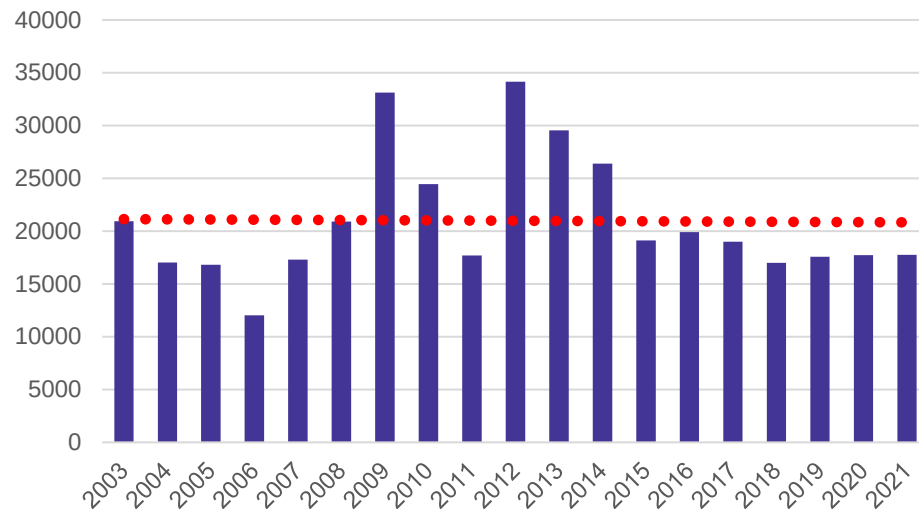
Muutokset on työläämpiä



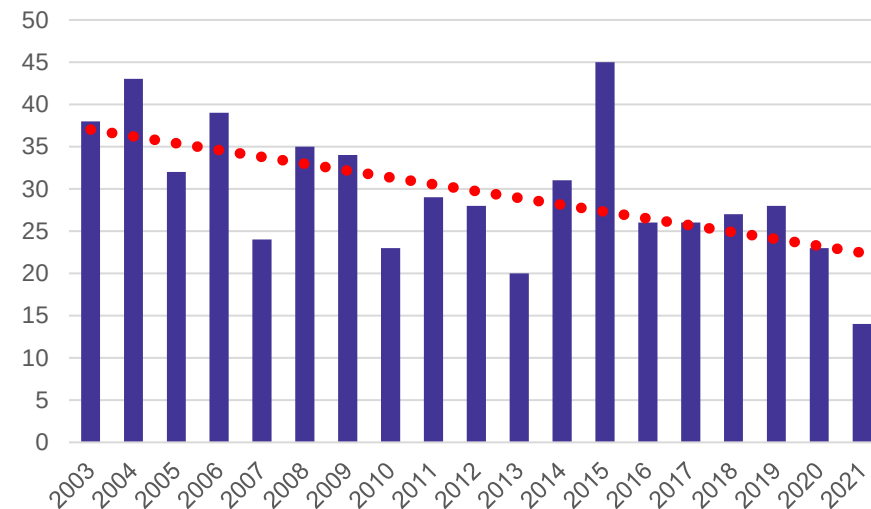
Työtä on enemmän

2003-2022 hyväksytyt asemakaavat, Vantaa (n=590)

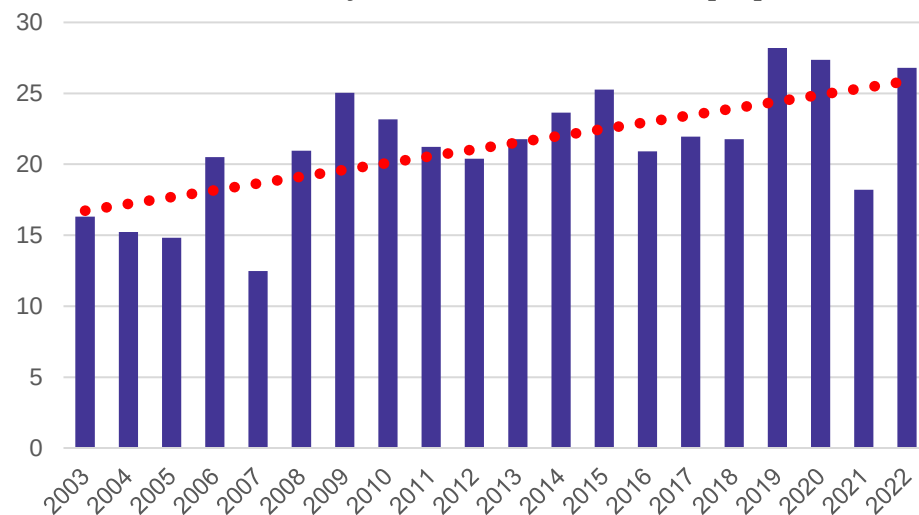
Kem2/kaava, keskiarvo



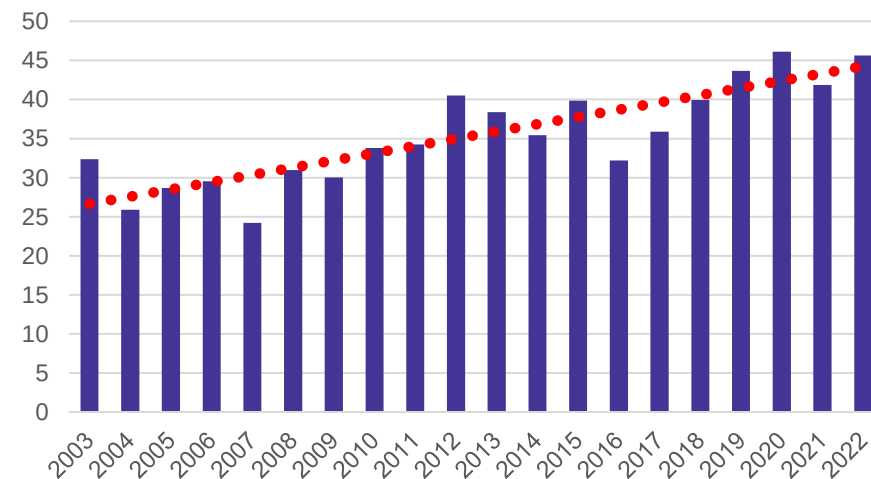
Hyväksytyjen kaavojen määrä [kpl]



Kaavatyön keston keskiarvo [kk]

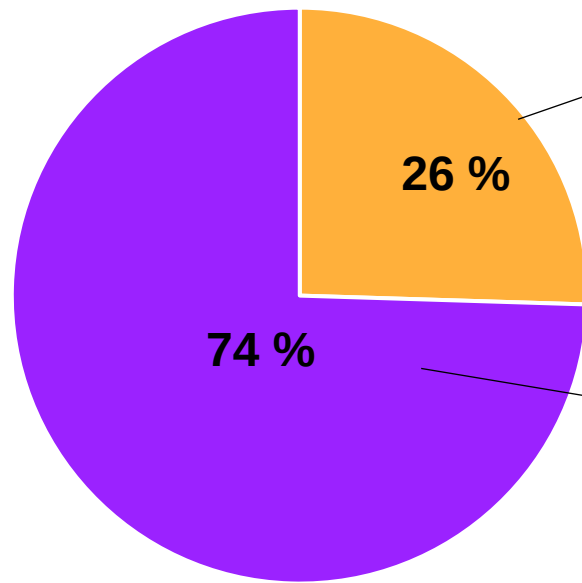


Asemakaavaselostusten laajuus [sivua], keskiarvo (otos, n=474)



Hankekaavoitus vakiintuu

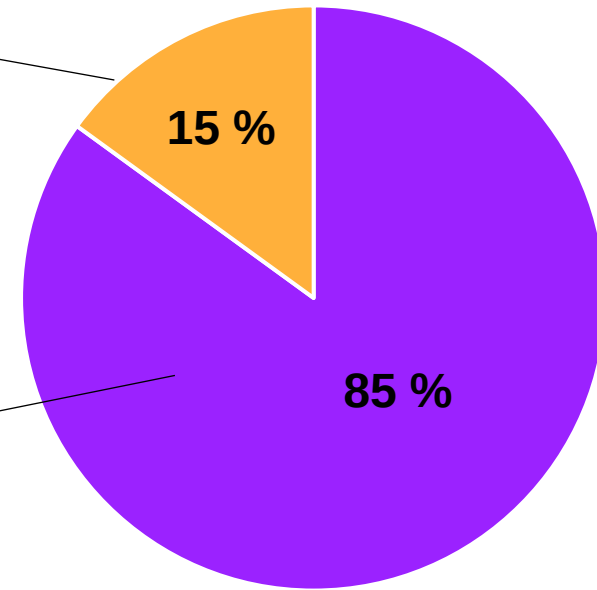
KAAVOJEN MÄÄRÄ
2015 - 2019 hyväksytyt asemakaavat
Vantaa (n=152)



**KAUPUNGIN OMAT
KAAVAT**
toteuttaja ei mukana
kaavatyössä

HANKEKAAVAT
muu kuin kaupunki
yksin hakijana /
toteuttaja mukana
kaavatyössä

KAAVOJEN OSOITTAMA NETTO kem2
2015 - 2019 hyväksytyt asemakaavat
Vantaa (n=152)

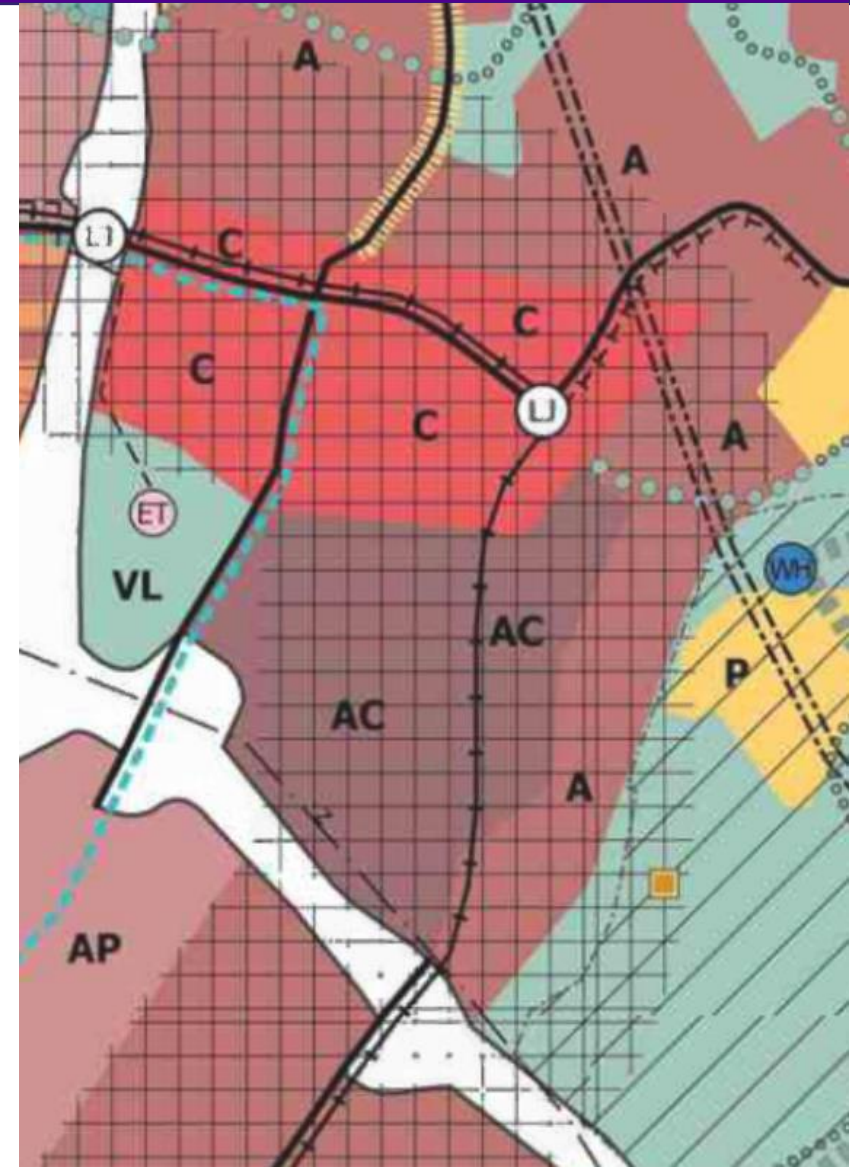


Toimintaympäristö monimutkaistuu

- Enemmän, nopeammin, paremmin
- Tarkemmilla selvityksillä
- Useammalla näkökulmilla
- Vähenevillä resursseilla

Kaupungin tiivistäminen resurssiviisaasti

- Yhä vaikeammilla sijainneilla
- Yhä kalliimpia ratkaisuja
- Yhä useamman toimijan kesken



2. Kaupungin strategia (hanke)kaavoituksen lähtökohtana

**Avoimuus
Rohkeus
Vastuullisuus
Yhteisöllisyys**

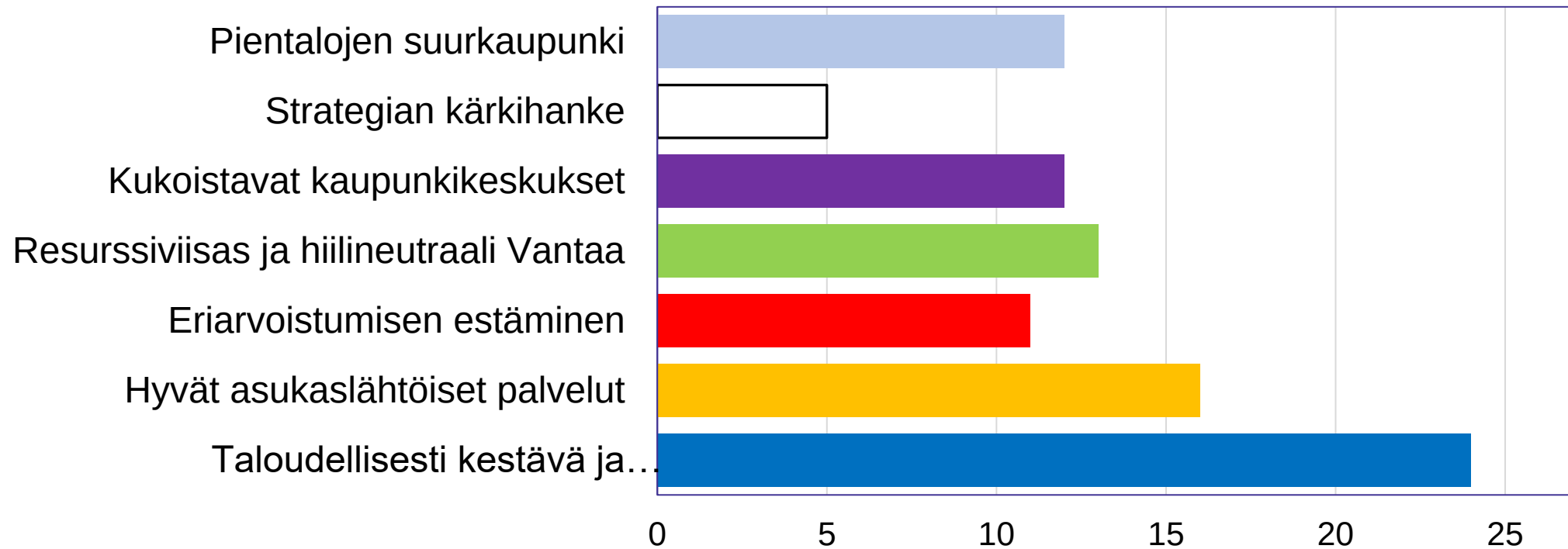


Strategiaindeksilaskuri

Kaavatyön nimi	Suuralue	Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki	Hyvät asukaslähtöiset palvelut	Eriarvoistumisen estäminen	Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa	Kukoistavat kaupunkikeskukset	Strategian kärkihanke	Pientalojen suurkaupunki	Strategiaindeksi	Arvioitu asuminen kem2
xxxxxx - Kaavatyö 1	Hakunila	1	1	1	1	1	1	1	7	50000
xxxxxx - Kaavatyö 2	Hakunila	1	1	1	1	1	1	1	7	40 000
xxxxxx - Kaavatyö 3	Hakunila	1	1	1	1	1	1	1	7	20 000
xxxxxx - Kaavatyö 4	Hakunila	1	1	1	1	1	1	1	7	
xxxxxx - Kaavatyö 5	Hakunila	1	1	1	1	1	1		6	
xxxxxx - Kaavatyö 6	Koivukylä	1	1	1	1	1		1	6	16 000
xxxxxx - Kaavatyö 7	Hakunila	1	1	1	1	1			5	16 500
xxxxxx - Kaavatyö 8	Hakunila	1	1	1	1		1		5	
xxxxxx - Kaavatyö 9	Hakunila	1	1	1	1	1			5	
xxxxxx - Kaavatyö 10	Hakunila	1	1	1	1	1			5	
xxxxxx - Kaavatyö 11	Koivukylä	1	1	1	1	1			5	
xxxxxx - Kaavatyö 12	Hakunila	1			1		1	1	4	3000
xxxxxx - Kaavatyö 13	Hakunila	1		1	1	1			4	10000
xxxxxx - Kaavatyö 14	Koivukylä	1	1	1		1			4	2 000
xxxxxx - Kaavatyö 15	Korso	1	1		1	1			4	
xxxxxx - Kaavatyö 16	Korso	1	1		1	1			4	25000
xxxxxx - Kaavatyö 17	Hakunila	1	1	1	1				4	
xxxxxx - Kaavatyö 18	Hakunila	1	1		1				3	20000
xxxxxx - Kaavatyö 19	Koivukylä	1	1			1			3	
xxxxxx - Kaavatyö 20	Korso	1	1	1					3	
xxxxxx - Kaavatyö 21	Korso	1	1	1					3	

	Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki
	Hyvät asukaslähtöiset palvelut
	Eriarvoistumisen estäminen
	Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa
	Kukoistavat kaupunkikeskukset
K	Kärkihanke
P	Pientalot

Tiedolla johtaminen, läpinäkyvyys



”Kaavapiste”

- Lupapiste kaavatyön aikaisena tiedonvaihdon foorumina
- Testataan Vantaalla keväällä 2023

-> Tiedonkulun läpinäkyvyys

